



PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE

N. 1240 DEL 14/04/2025

SETTORE Gestione viabilità, edilizia ed ambiente
SERVIZIO Manutenzioni edilizie e impianti

OGGETTO: AFFIDAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO ALLA SOCIETÀ SOLVERE P.A. S.R.L. DI BOLOGNA - INCARICO PER LA VALUTAZIONE DELLA RICHIESTA DI RIEQUILIBRIO ECONOMICO E FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONCESSIONE MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, EX ART. 180COMMA 1 DEL DLGS 50/2016, DI SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GARANTITA, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE (EPC- ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) DI N. 9 EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI SAVONA – CIG B64E9E92D2

IL DIRIGENTE O SUO DELEGATO

VISTI:

- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- il vigente statuto provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 18 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina le funzioni dirigenziali;
- gli articoli 22 e 23 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano la delega di funzioni e la sostituzione dei dirigenti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 60 del 05/11/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 92 del 17/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 100 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- il Decreto del Presidente n. 2 del 08/01/2025, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) parte finanziaria per gli anni 2025-2027 assegnando al dirigente del settore Gestione Viabilità, Edilizia ed Ambiente la gestione dei capitoli di uscita:

- 2011 *“Incarichi vari affidati su Edifici Scolastici di competenza Provinciale”* nell'ambito della Missione 04 - Programma 02;
- 2020 *“Incarichi vari affidati su Edifici Provinciali”* nell'ambito della Missione 01 - Programma 06;
- il Decreto del Presidente n. 67 del 31/03/2025, con il quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

PREMESSO CHE:

- è stato sottoscritto da questo Ente con la Banca Europea degli Investimenti il contratto relativo al Programma ELENA (European Local Energy Assistance - Assistenza Energetico Locale Europea) dando così via al Progetto PROSPER (PROvince of Savona Pact for Energy and Renewables);
- con il Programma ELENA vengono finanziati l'assistenza tecnica necessaria per preparare, implementare, finanziare i programmi di investimento, gli studi di fattibilità o di mercato, la strutturazione dei progetti, i business plan, i controlli, la preparazione di offerte, tutto ciò che si rende necessario affinché Province e Comuni siano pronti a presentare progetti da mettere a gara nel campo dell'energia sostenibile;
- fra le attività rese necessarie vi è stata la procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante partenariato pubblico privato ai sensi articolo 180 comma 1 D.Lgs. 50/2016 - di servizi di prestazione energetica, gestione e manutenzione di edifici di proprietà provinciale nell'ambito dell'attuazione del Programma di Investimento denominato "PROSPER: PROvince of Savona Pact for Energy and Renewables 2020";
- con determinazione dirigenziale n. 2454 del 19 luglio 2018, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluse le ESCO, per l'affidamento in concessione - mediante partenariato pubblico privato (art. 180 comma 1 del D. Lgs. 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, gestione e manutenzione di 90 edifici di proprietà di 30 comuni della provincia di Savona suddivisi in 4 lotti, con l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, approvando il bando e tutti i documenti di gara;
- all'esito della procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 1831 del 15 maggio 2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, relativamente al lotto n. 1, in favore dell'ATI Aura Energy s.r.l. con DBA Progetti S.p.a.;
- sono stati pertanto sottoscritti fra Provincia di Savona e la società di progetto Saven s.r.l., (costituita dall'aggiudicatario come da atto di repertorio numero 25539 e Raccolta numero 15601, registrato in Montebelluna (TV) il 13 maggio 2019 al n. 3472 serie IT dal Dott. Matteo Contento Notaio in Montebelluna (TV)) il contratto quadro rep 2019/13538 ed addendum al contratto quadro rep 2020/13611;
- con atto dirigenziale n. 1590 del 13/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dalla Soc. Saven S.r.l., acquisito al protocollo dell'Ente ai nr. 26597-26598-26599-26600-26601-26602-26604-26617-26618-26620 dell'01/06/2020;
- con atto dirigenziale n. 244 dell'08/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dalla Soc. Saven S.r.l., acquisito al protocollo dell'Ente ai nr. prot. n. 43480 del 14/09/2020, prot. n. 39412 del 12/08/2020, prot. n. 39415 del 12/08/2020, prot. n. 43480 del 14/09/2020, prot. n. 39418 del 12/08/2020, prot. n. 43456 del 14/09/2020, prot. n. 43457 del 14/09/2020, prot. n. 43458 del 14/09/2020, 43473 del 14/09/2020, n. 43477 del 14/09/2020, prot. n. 57151/2020, prot. n. 57152/2020, prot. n. 57358/2020, prot. n. 57794 del 14/12/2020;
- in data 13/08/2020, la Provincia di Savona e la soc. Saven s.r.l hanno sottoscritto il contratto Repertorio 13628/2020 prot. n. 39602 di concessione di servizi di prestazione energetica (EPC) per la durata di 15 anni;

con Atto Dirigenziale n. 1604 del 23/06/2021 è stato approvato Addendum integrativo al Contratto Rep. 13628/2020 prot. n.2020/39602;/

- in data 10/08/2021 è stato sottoscritto il Verbale di Presa di Gestione dei n. 9 Edificio-Impianto con prot. 0037299/2021 del 11/08/2021;
- in data 24/07/2024 prot 36030 il Concessionario ha presentato alla Provincia di Savona una richiesta di riequilibrio economico finanziario, ai sensi dell'Art. 23 del contratto di concessione Rep. 13628/2020 prot. n. 39602, al fine di ottenere il ristoro per presunti maggiori oneri derivanti da eventi di forza maggiore o non imputabili al concessionario, che hanno inciso sull'equilibrio economico e finanziario della concessione;

PRESO ATTO CHE la Provincia di Savona necessita di un supporto tecnico per l'istruttoria della richiesta, al fine di valutarne l'ammissibilità in relazione alla sussistenza delle cause di disequilibrio, alla loro imputabilità quale rischio in capo al concedente e alla loro valorizzazione economica, nonché per verificare se la quantificazione del disequilibrio e delle leve di riequilibrio proposte rispettino le logiche del Piano Economico-Finanziario (PEF) e la redditività della concessione;

RILEVATO CHE il servizio dovrà essere svolto necessariamente da un operatore economico specializzato nel settore;

CONSIDERATO CHE non sono previste le convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dall'articolo 24 della legge n. 448/2001;

VISTO CHE è stata contattata tramite piattaforma MEPA, negoziazione n. 5220071, la società Solvere P.A. S.r.l. di Bologna, specializzata nel settore, specificando la necessità di eseguire le seguenti attività di supporto:

- Analisi preliminare del contratto di concessione, dei relativi allegati e del PEF (sia quello presentato in sede di offerta sia quello valido alla data della richiesta di riequilibrio);
- Verifica della richiesta di riequilibrio, con particolare attenzione a:
 - Analisi delle cause che hanno determinato il presunto squilibrio finanziario;
 - Valutazione della loro imputabilità quale rischio in capo alla Pubblica Amministrazione;
 - Analisi della valorizzazione dell'impatto economico sul PEF, del disequilibrio e delle leve di riequilibrio proposte;
- Confronto con l'Amministrazione, al fine di validare le analisi effettuate;
- Confronto con il concessionario, per chiarire eventuali criticità e proporre eventuali modifiche alla richiesta;
- Supporto alla redazione di documenti amministrativi, tra cui:
 - Note e lettere per la comunicazione con il concessionario;
 - Atto aggiuntivo al contratto di concessione, per recepire l'accordo sul riequilibrio;
 - Relazione istruttoria conclusiva, contenente le analisi condotte e le motivazioni tecnico-economiche del riequilibrio definito, a supporto dell'atto amministrativo da adottare.

PRESO ATTO CHE la società Solvere P.A. S.r.l. di Bologna ha presentato una offerta, registrata al protocollo dell'Ente al n. 19244 del 01/04/2025, per un valore a corpo pari a Euro 7.500,00 oltre IVA 22%, ritenuto congruo e conveniente;

DATO ATTO CHE:

- occorre impegnare la somma di Euro 7.500,00 oltre IVA 22% per complessivi Euro 9.150,00 così suddivisa:
 - Capitolo 2011 “*Incarichi vari affidati su Edifici Scolastici di competenza Provinciale*” Euro 6.666,67 oltre IVA 22% per complessivi Euro 8.133,33;
 - Capitolo 2020 “*Incarichi vari affidati su Edifici Provinciali*” Euro 833,33 oltre IVA 22% per complessivi Euro 1.016,67;
- trattandosi di servizi d’importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della fornitura in oggetto;
- l’art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO CHE è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) ai sensi della L. 132/2010: **B64E9E92D2**;

VERIFICATA:

- l’esenzione ai fini dell’obbligo del DURC in quanto la società Solvere P.A. S.r.l. non ha aperte posizioni INPS o INAIL, non avendo in carico personale dipendente per il quale sia obbligatorio il versamento di contributi;
- ai sensi dell’art. 52 del D. Lgs. 36/2023, l’affidatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione registrata al protocollo dell’Ente al n. 19244 del 01/01/2025;
- si procederà comunque all’annullamento dell’affidamento ovvero alla risoluzione del contratto nel caso in cui venisse accertato il mancato possesso dei requisiti di cui sopra, art. 52, comma 2 D. Lgs. 36/2023, che sarà verificato tramite procedura a campione come da Circolare prot. n. 46226 del 06/09/2024 che ha approvato le modalità di individuazione delle procedure da sottoporre a controllo di importo inferiore a € 40.000,00 euro affidate a far data dal 06.09.2024 e fino alla emanazione di atto analogo di modifica/sostituzione;

RILEVATO CHE il servizio indicato in oggetto dell’affidamento non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, visti il valore economico e posizione geografica dell’appalto;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all’impegno della spesa sul Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, relativa a quanto sopra descritto, dando atto che detto debito diventerà esigibile nell’esercizio finanziario 2025;

VISTI:

- gli articoli 183 e 191 del decreto legislativo n. 267/2000, che disciplinano le procedure per l’assunzione degli impegni di spesa;
- gli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009, che disciplinano i contenuti e le regole di coordinamento finanziario tra gli enti pubblici;
- gli articoli da 1 a 18, del TITOLO I, del decreto legislativo n. 118/2011, che disciplinano i principi contabili generali e applicati per le regioni, le province autonome e gli enti locali;

- l'articolo 44 del vigente regolamento di contabilità;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 24 del 10/08/2009 ad oggetto "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni";

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

1. di affidare i servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 alla società Solvere P.A. S.r.l. di Bologna – Galleria Ugo Bassi n.1 – P.IVA 04248121206 pari a euro 7.500,00 oltre IVA 22% per complessivi Euro 9.150,00;
2. di impegnare la spesa relativa, pari a euro 9.150,00 IVA 22% compresa, a favore della società Solvere P.A. S.r.l. di Bologna – Galleria Ugo Bassi n.1 – P.IVA 04248121206 con i riferimenti al Bilancio di Previsione 2025-2027, con imputazione sull'esercizio finanziario 2025, come riportato nella tabella in calce al presente atto, così suddivisa sui capitoli di spesa
 1. Capitolo 2011 *"Incarichi vari affidati su Edifici Scolastici di competenza Provinciale"* Euro 6.666,67 oltre IVA 22% per complessivi Euro 8.133,33;
 2. Capitolo 2020 *"Incarichi vari affidati su Edifici Provinciali"* Euro 833,33 oltre IVA 22% per complessivi Euro 1.016,67;
3. di dare atto della compatibilità monetaria della spesa con il relativo stanziamento di bilancio;
4. di dare atto che con il presente atto sono garantiti il pareggio generale del bilancio e il rispetto degli equilibri finanziari di cui all'art. 162, comma 6 del D. Lgs. 267/2000;
5. di dare atto che l'appalto dei lavori è stato affidato tramite trattativa diretta in assenza di convenzione Consip, a mezzo portale MePA ("acquistinretepa.it");
6. di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili e per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo n. 267/2000, per l'esecutività della stessa;
7. di comunicare gli estremi dell'impegno di spesa all'interessato, ai sensi dell'articolo 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, è l'Ing. Riccardo Santagata;
9. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line per quindici giorni consecutivi.

Dati Contabili

EU	Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Rag. Sociale	Importo	Piano Fin.
I	2025	04021.03.002011	INCARICHI VARI	SOLVERE P.A. S.R.L.	8.133,33	U.1.03.02.11.999

		00	AFFIDATI SU EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA PROVINCIALE			
I	2025	01061.03.002020 00	INCARICHI VARI AFFIDATI SU EDIFICI PROVINCIALI	SOLVERE P.A. S.R.L.	1.016,67	U.1.03.02.11.999

Vincolo/Lavoro	Obiettivo	Tipo Finanziamento	Centro di Resp.	CUP	CIG
		DA DEFINIRE	P8 - Gestione della Viabilità, Edilizia e Ambiente		B64E9E92D2
		DA DEFINIRE	P8 - Gestione della Viabilità, Edilizia e Ambiente		B64E9E92D2

Il Dirigente
Vacca Chiara