

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **AGHITTINO DEMIS**

Indirizzo

Telefono

Fax

E-mail

Nazionalità Italiana

Data di nascita

Titolo della qualifica rilasciata

GEOMETRA – ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI M. MEZZACAPO

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date (da – a)

1998-2024 Iscrizione ruolo agenti d'affari in mediazione e agenti con mandato a titolo oneroso al n. 2039 della camera di commercio di savona. Apertura di 4 punti vendita in loano, ceriale, pietra ligure e borgio verezzi. A seguito di una riorganizzazione societaria e commerciale, ho venduto 3 punti vendita mantenendo la sede in Loano come agenzia immobiliare e studio tecnico.

2004 - 2024 iscrizione ruolo dei periti e degli esperti della provincia di Savona al n. 445. Svolgo perizie immobiliari per privati finalizzate a divisioni ereditarie, matrimoniali, contenziosi o più semplicemente stime volte a stabilire il giusto ed equo valore di mercato in quel dato momento. Divisione dell'asse ereditario e/o patrimonio immobiliare con divisione di legge tra gli aventi diritto. Controllo della conformità urbanistica, catastale e legale. Relazioni di stima asseverate in tribunale ove richiesto.

2008 - 2024 ho stipulato un accordo di collaborazione tecnica con la BNP PARIBAS REA SPA per la provincia di Savona e Imperia eseguendo perizie immobiliari per l'erogazione di mutui per le varie tipologie (acquisto, liquidità, surroga, ristrutturazione ecc), stime Non Performing Loans e SAL (stato avanzamento lavori).

2013 - 2024 ho stipulato accordo di collaborazione con la BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY ITALY S.P.A. per la redazione di perizie estimative correlate alla commessa "Leasing Immobiliare" e per la stima di immobili concessi in locazione finanziaria.

2016 - 2024 ho stipulato accordo di collaborazione tecnica con la BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY ITALY S.P.A per la redazione di perizie estimative correlate alla commessa "Clienti Corporate".

2013 – 2024 Collaboro per l'indagine congiunturale trimestrale di Banca d'Italia, Tecnoborsa e Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate sull'andamento del mercato immobiliare in Italia riferito alla zona in cui svolgo la

mia attività professionale, per gli immobili residenziali e non residenziali.
2021 – il 04/10/2021 sono stato eletto come consigliere comunale del Comune di Loano nel quale ricopro il ruolo di Capogruppo di Maggioranza.

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Cliente privato - BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY ITALY S.P.A
Stime immobiliari
Professionista in stima e valutazione di immobili
Stima immobiliare con ricerca documentale e giudizi di conformità e legittimità urbanistico/catastale e legale.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)

2016. Attestato superamento della prova finale del "Corso Valutatore Immobiliare" presso "Unione professionisti" qualificato dalla ENIC (Ente Italiano di Certificazione) per la redazione di stime secondo le linee guida ABI applicando gli standard internazionali. Grazie a questo prerequisito ed alla esperienza accumulata, a fine Luglio 2016 sosterrò l'esame di certificazione di esperto in valutazione immobiliare, in conformità alla UNI CEI EN ISO/IEC 17024.

2016. Attestato di frequentazione del "Corso Due Diligence" nel quale ho affrontato, inoltre, le tematiche relative all'incarico di Esperto del Giudice nell'ambito delle procedure esecutive.

"Unione professionisti" - en.i.c. (Ente Italiano Certificazione)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Stima/Metodo:

Metodo del confronto di mercato (MCA)

Metodo finanziario

Metodo del costo

- Qualifica conseguita

Attestato di frequenza e superamento prova finale Corso Valutatore Immobiliare e Due Diligence

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA **Italiana**

ALTRE LINGUA **Inglese**

- Capacità di lettura Scolastica
- Capacità di scrittura SCOLASTICA
- Capacità di espressione orale Scolastica

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

Sono in grado di comunicare in modo chiaro e preciso, rispondendo a specifiche richieste della committenza e/o dell'utenza di riferimento grazie all'attività di libero professionista esercitata dal 1998.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Sono in grado di organizzare autonomamente il lavoro, definendo priorità e assumendo responsabilità, acquisita tramite l'esperienza di libero professionista nella quale ho sempre gestito autonomamente le diverse attività rispettando le scadenze e gli obiettivi prefissati.

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Sono in grado di eseguire perizie di stima immobiliari per ogni tipologia di edificio, terreno e azienda, rilievi interni/esterni e ricerche documentali. Utilizzo dei maggiori programmi e gestionali necessari per concludere in modo professionale e celere l'incarico assegnatomi.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

CONOSCENZA INFORMATICA HARDWARE E SOFTWARE, ADATTAMENTO AI NUOVI SISTEMI OPERATIVI E GESTIONALI EVOLUTI. OTTIMA DIMESTICHEZZA NELL'UTILIZZO DELLE PIATTAFORME ON LINE PER IL REPERIMENTO DI DOCUMENTI ED INFORMAZIONI UTILI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO ED UN BUON APPROCCIO AI VARI UFFICI/ENTI PUBBLICI.

PATENTE O PATENTI

A – B – BE. Attestato di pilota per volo da diporto e sportivo VDS.
Patente nautica senza limiti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Più di 3.000 perizie svolte (dimostrabili) grazie alla mia attività professionale di perito immobiliare, continuativa dal 2004, che ha permesso di crearmi un bagaglio di esperienza continuamente aggiornato.

PRIVACY

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Loano, 08 Ottobre 2024

In fede

Geom. Demis Aghittino



