

## PROVINCE

## PROVINCIA DI SAVONA

*Bando di gara - Appalto 1925 - Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato per l'affidamento in concessione di servizi di prestazione energetica garantita, gestione e manutenzione (EPC- ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) di 91 edifici di proprietà di 26 Comuni e della Provincia di Savona suddivisi in 4 lotti.*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: PROVINCIA DI SAVONA Via Sormano 12 – 17100 Savona; punti di contatto: telefono 019-8313306 – 378, Codice fiscale: 00311260095 - e-mail [appaltiecontratti@provincia.savona.it](mailto:appaltiecontratti@provincia.savona.it), internet [www.provincia.savona.it](http://www.provincia.savona.it); pec: [protocollo@pec.provincia.savona.it](mailto:protocollo@pec.provincia.savona.it)

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO: Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione - mediante Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016) - di servizi di prestazione energetica garantita, gestione e manutenzione (EPC- ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) di 91 edifici di proprietà di 26 Comuni e della Provincia di Savona suddivisi in 4 lotti da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs. n. 102/2014; Divisione in lotti: sì; Ammissibilità di varianti: no; il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 14.149.815 (IVA esclusa); Lotto 1: Valore complessivo affidamento € 4.468.620 (IVA esclusa); canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 297.908 (IVA esclusa), di cui Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa € 71.824 (IVA esclusa) soggetto a ribasso per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centottanta) mesi. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 2.120.039, al netto dell'IVA di cui Valore della sicurezza € 42.401; Lotto 2: Valore complessivo affidamento € 1.704.660 (IVA esclusa); canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 113.644 (IVA esclusa), di cui Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa € 37.977 (IVA esclusa) soggetto a ribasso per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centottanta) mesi. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 1.088.519 al netto dell'IVA di cui Valore della sicurezza € 21.770; Lotto 3: Valore complessivo affidamento € 5.281.590 (IVA esclusa); canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 352.106 (IVA esclusa), di cui Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa € 98.927 (IVA esclusa) soggetto a ribasso per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centottanta) mesi. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 3.106.047 al netto dell'IVA di cui Valore della sicurezza € 62.121; Lotto 4: Valore complessivo affidamento € 2.694.945 (IVA esclusa); canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 179.663 (IVA esclusa), di cui Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa € 57.181 (IVA esclusa) soggetto a ribasso per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centottanta) mesi. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 1.354.501 al netto dell'IVA di cui Valore della sicurezza € 27.090; Luogo di esecuzione: Comuni della Provincia di Savona (Regione Liguria, Italia).

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: si rimanda al bando GUUE ed alla documentazione di gara – parte integrante e sostanziale del bando – pubblicata su <http://www.provincia.savona.it>;

SEZIONE IV – PROCEDURA: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016; aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016; termine ricezione offerte: 30 ottobre 2018, entro le ore 12:00, nei modi indicati dal disciplinare di gara. Apertura delle offerte: Prima seduta pubblica 31 ottobre 2018 alle ore 9:30.

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI: Lotto 1: CIG 7574040787; Lotto 2: CIG 75740732C4; Lotto 3: CIG 7574084BD5; Lotto 4: CIG 757410907A; CUP J38F15000030006; CPV 71314000-2; RUP: arch. Maurizio Viola presso Provincia di Savona (telefono 019-8313295, 019-8313430); determinazione a contrattare n. 2454 del 19/07/2018. Inviato alla GUUE in data 19 luglio 2018. Per quanto non normato dal presente bando si rinvia al Disciplinare e agli atti di gara.

Il responsabile del servizio  
arch. Antonella Blanco

TX18BFE15178 (A pagamento).

