

# Comune di Vado Ligure

Provincia di SV

Protocollo: 3 del 19/10/2020

## LIBRETTO DI USO E MANUTENZIONE

**Descrizione Impianto:** Interventi di modifiche agli impianti dei bagni esistenti e realizzo nuovi impianti in due bagni nuovi, nuova adduzione elettrica per impianti di apertura vasistas in 7 finestre dei bagni, Installazione di n. 2 purificatori d'aria con recuperatore di calore. Sostituzione di tutti i frutti presenti nei locali interessati dall'intervento, Installazione di due estrattori d'aria nei due bagni senza finestra.  
**Ubicazione:** Via Sabazia, 76, piano terra  
16047 - Vado Ligure (SV)

**Committente:** BG Ristrutturazioni Artigiane S.r.l.

**Impresa:** 2 F Service di Pavone Concetta

**Il Titolare dell'impresa**  
Concetta Pavone

**Il Responsabile Tecnico**  
Franco Floris

<b>2 F Service di Pavone Concetta</b>
---------------------------------------

Via Pagano Doria, 10/23 - 16126 - GENOVA (GE) P.IVA: 02313300994 - Tel: - Fax: Email: info@2fservice.eu
---

## **LIBRETTO DI USO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

---

Il presente libretto, rilasciato da Pavone Concetta, titolare/legale rappresentante dell'impresa 2 F Service di Pavone Concetta, operante nel settore impiantistico con sede in Via Pagano Doria, 10/23, CAP 16126, comune di GENOVA (GE), tel: , part.IVA 02313300994:

- iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/95, n.581) della C.C.I.A.A. della provincia di Genova al n.476596

- iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (L.8/8/1985, n.443) della provincia di al n. viene consegnato al gestore dell'impianto.

Si indicano qui di seguito le istruzioni che l'utente deve seguire per un corretto uso e manutenzione dell'impianto al fine di garantire l'affidabilità nel tempo, la sicurezza degli utenti, dei beni e delle cose.

### **SCHEMI DELL'IMPIANTO**

---

Il personale autorizzato dovrà avere a sua disposizione gli schemi generali e di montaggio dell'impianto elettrico. Gli schemi devono essere tenuti aggiornati e devono contenere tutte le indicazioni sulle caratteristiche tecniche e funzionali dei diversi elementi che costituiscono l'impianto e sulla posizione di tali elementi nei diversi ambienti.

### **VERIFICHE E PRESCRIZIONI DI ESERCIZIO**

---

L'esercizio, la manutenzione e la sorveglianza dell'impianto elettrico dovranno essere affidati a persona addestrata. Le indicazioni di uso e manutenzione di seguito riportate, devono essere messe in atto dal proprietario o da colui che occupa l'unità immobiliare, in quanto la legislazione vigente individua in tale soggetto il Responsabile del corretto esercizio e della corretta manutenzione dell'impianto elettrico.

Le operazioni di manutenzione dell'impianto elettrico devono essere eseguite conformemente alle istruzioni di seguito riportate ed ai sensi delle norme CEI vigenti.

### **VERIFICA DEGLI IMPIANTI DI TERRA**

---

Gli impianti di messa a terra, verificati prima della messa in servizio, dovranno essere verificati periodicamente ad intervalli non superiori ai due anni, allo scopo di accertare lo stato di efficienza.

In caso di modifiche e/o ampliamenti alle caratteristiche dell'impianto, o l'intervento troppo frequente degli interruttori automatici di protezione, l'utente è tenuto a rivolgersi ad una impresa installatrice abilitata per l'esecuzione degli interventi necessari.

Il corretto funzionamento degli interruttori differenziali presenti nei quadri elettrici, deve essere garantito dall'utente che, tramite il tasto di prova verifica il corretto intervento del dispositivo.

L'utente deve pianificare il controllo periodico dell'impianto da parte di un'impresa installatrice abilitata per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo stato di efficienza dell'impianto elettrico, e provvedere a ristabilire con eventuali interventi mirati il necessario livello di sicurezza.

### **INFORMAZIONI UTILI**

---

In caso di guasti all'impianto, l'utente può contattare l'impresa installatrice attraverso i seguenti contatti:

**Impresa: 2 F Service di Pavone Concetta**

**Telefono:**

**Fax:**

**Email: [info@2fservice.eu](mailto:info@2fservice.eu)**

Data: 19/10/2020

**Il Titolare dell'impresa**  
Concetta Pavone

**Il Responsabile Tecnico**  
Franco Floris

***Per Accettazione:***

# Generale

