



PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 151 DEL 10/10/2024

SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE
SERVIZIO PROVVEDITORATO, ECONOMATO, PATRIMONIO

OGGETTO: MODIFICA ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE NON STRUMENTALI E SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI ALIENAZIONE TRIENNIO 2025 – 2027 (ART 58 LEGGE 133/2008)

Il Presidente della Provincia

Con l'assistenza del Segretario Generale

VISTI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Documento Unico di Programmazione, come previsto dal D. Lgs. 118/2011; il successivo comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'art. 2 comma 1 del Regolamento provinciale delle alienazioni che prevede che la Provincia, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, con decreto del Presidente, individua i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e li raggruppa nel Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (*Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione*) che costituisce un allegato al documento unico di programmazione – DUP;
- il decreto del Presidente n. 120 del 24/07/2024, esecutivo il 24/07/2024, con cui veniva approvato l'*Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione triennio 2025 – 2027* comprendente, fra

gli altri, l'immobile di proprietà provinciale denominato Ex Caserma Carmana con un valore pari ad euro 900.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- in data 10/09/2024 con nota prot. n. 46696 è pervenuta la “Stima del possibile valore di alienazione dell’Ex Caserma Carmana” redatta dallo studio Paglia & Associati che valuta il valore di mercato dell’immobile in euro 1.000.000,00;
- nella relazione di stima il perito evidenzia altresì la difficoltà di vendita del complesso immobiliare stante la situazione attuale del mercato, i vincoli ai quali è sottoposto essendo stato dichiarato di particolare interesse culturale, i costi elevati da sostenere per la trasformazione urbanistica;
- risulta più facilmente attuabile e conveniente in prospettiva futura, procedere ad una valorizzazione dell’immobile, prevista dall’art. 58 decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 mediante una concessione di valorizzazione, salvo procedere ad un’alienazione in caso di esito infruttuoso o non conveniente economicamente del procedimento ad evidenza pubblica volto alla valorizzazione del bene

RITENUTO opportuno procedere con la modifica dell’*Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione triennio 2025 – 2027* approvato con decreto del Presidente n. 120 del 24/07/2024, esecutivo il 24/07/2024:

- modificando il valore del fabbricato denominato Ex Caserma Carmana, inventario n. C/1, da euro 900.000,00 a euro 1.000.000,00 come da stima sopraindicata;
- modificando l’azione prevista per l’immobile denominato Ex Caserma Carmana, inventario n. C/1, da alienazione a valorizzazione/alienazione per i motivi e sulla base dei criteri precedentemente esposti ;

RITENUTO altresì di approvare ed adottare il nuovo *Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione triennio 2025-2027* allegato “A” al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO altresì, il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l’articolo 1, comma 55, della legge n. 56/2014;

VISTO il D.lgs. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO il vigente Statuto provinciale;






DECRETA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente decreto;
2. di procedere con la modifica dell’*Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione triennio 2025 – 2027*

approvato con decreto del Presidente n. 120 del 24/07/2024, esecutivo il 24/07/2024 come sottoindicato:

- modificando il valore del fabbricato denominato Ex Caserma Carmana, inventario n. C/1, da euro 900.000,00 a euro 1.000.000,00 come da stima dello Studio Paglia & Associati prot. n. 46696 del 10/09/2024;
 - modificando l'azione prevista per l'immobile denominato Ex Caserma Carmana, inventario n. C/1, da alienazione a valorizzazione/alienazione per i motivi e sulla base dei criteri precedentemente esposti
3. di approvare ed adottare il nuovo *Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione triennio 2025-2027* che si allega al presente atto sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale;
 4. di consentire che l'attuazione del presente Elenco possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2025-2027;
 5. di dare atto che l'*Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione triennio 2025-2027* verrà allegato alla delibera di consiglio di approvazione del Documento Unico di Programmazione – DUP 2025-2027;
 6. di pubblicare il presente atto all'Albo on line per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente dedicata all'"Amministrazione Trasparente";
 7. di dichiarare il presente decreto, vista l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 21, comma 7, del vigente Statuto provinciale.

Il Presidente
OLIVIERI PIERANGELO

invent.	SCHE DA	foto	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	Riferimenti catastali	AZIONI	VALORE di alienazione
C/8	41		EX CASA CANTONIERA LOC. ALZABECCHI	TOIRANO	SP 60 km 16+690 Toirano – Loc. Alzabecchi	FABBRICATO - NCEU comune di Toirano: F. 12 Mapp. 134 (casa) Cat. A4 cl. 1 cons. 10 vani sup. catast. 214 mq F. 12 Mapp. 245 (magazzino) Unità collabenti cons. 84 mq. sup. catast. 70 mq, superficie lorda 98 mq TERRENI DI PERTINENZA: Entrambe i mapp. hanno una piccola corte annessa di mq 154	alienazione	€ 40.000,00
C/1	60		COMPLESSO IMMOBILIARE EX SEDE CASERMA CARMANA	SAVONA	Via Famagosta, 33 Savona	FABBRICATI - NCEU comune di Savona Stabili ABCD: F. 57 mapp. 39 sub. 3 Cat. B5 Cl 3 cons. 10580 mc; Ex scuderia (F): F. 57 - mapp. 39 sub. 4 Cat. C2 Cl. 5 cons. 139 mq; Ex ufficio piazzale (H): F. 57 - mapp. 39 sub. 5 Cat. C2 Cl. 6 cons. 24 mq; Ex officine (E): F. 57 - mapp. 39 sub. 6 Cat. C2 Cl. 6 cons. 58 mq; Ex officine (E): F. 57 - mapp. 39 sub. 7 Cat. C2 Cl. 6 cons. 39 mq; Ex officine (E): F. 57 - mapp. 39 sub. 8 Cat. C2 Cl. 6 cons. 19 mq; Ex cabina enel (E): F. 57 - mapp. 39 sub. 9 Cat. C2 Cl. 2 cons. 4 mq; Aree scoperte: F. 57 - mapp. 39 sub 10 corte comune CORTE - area piazzale quota 38 di mq 700; area piazzale quota 47 ndi mq 1098. TOTALE CORTE mq 1.798	valorizzazione/ alienazione	€ 1.000.000,00
C/275	52		EX CASA CANTONIERA	CALIZZANO	SP 490 Melogno – km 17+750 SP 490 via Matteotti 46 Calizzano	FABBRICATO - NCEU comune di Calizzano: F 22 mapp 648: sub 1, Cat C2, Cl 1, mq catast 170; sub 2, Cat C/2, Cl 1 mq catast, 22; sub 3, Cat A/3, Cl 1, 4,5 vani; sub 4, Cat A/3, Cl 1, 4,5 vani; sub 5, Cat A/3, Cl 1, 5,5 vani; sub 6, Cat C2, Cl 1 mq catast 17; sub 7, Cat A/3, Cl 1, 4 vani; sub 8, Cat C/2, Cl 1, mq catast 138; sub 9 e 10 PARTITA C (CORTE) Catasto Terreni: F. 22 mapp. 648	alienazione	€ 200.000,00
C/6	62		VILLA GAVOTTI	SAVONA	P.zza Legino 4 Savona	FABBRICATO - NCEU comune di Savona: F. 72 mapp. 172 sub. 3 Cat. B1 Cl. 1 cons. 5284 mc, Sup. Catastale 1.288 mq. Superficie Lorda totale 1.342,00. TERRENO DI PERTINENZA: (giardino sul retro) mq 1.810,10	alienazione	€ 400.000,00
C/312	78bis		PALAZZINA EX CASA CUSTODE C/O PARCO VARALDO	SAVONA	Via Amendola 10 Savona	FABBRICATO - NCEU comune di Savona: Foglio 57 mappali 28 sub 1, 99 sub 1 e 98 sub 1 (graffati insieme) Cat. B4, Cl. 1 Consistenza 438 mc. Superficie catastale 186 mq TERRENI DI PERTINENZA NCT Comune di Savona Foglio 57: Mapp. 608 – Qualità: Frutt Irrig Classe 1 mq 139 Mapp. 595 - Qualità: Ente Urbano mq 6 Mapp. 604 - Qualità: Ente Urbano mq 68 Mapp. 606 – Qualità: Pascolo Classe U mq 14 Mapp. 587 – Qualità: Frutt Irrig Cl 1 11 mq TOTALE MQ 480	alienazione	€ 300.000,00
Totale valore Piano								€ 1.940.000,00



PROVINCIA DI SAVONA

ESITO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del procedimento, visto l'articolo 6 della legge n. 241/1990, attesta la correttezza e la completezza dell'istruttoria compiuta sulla proposta di determinazione avente ad oggetto:

MODIFICA ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE NON STRUMENTALI E
SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI ALIENAZIONE TRIENNIO 2025 – 2027 (ART 58 LEGGE
133/2008)

Savona, 26/09/2024

Il Responsabile
Canepa Alessio
(atto sottoscritto digitalmente)



PROVINCIA DI SAVONA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA sul Decreto del Presidente della Provincia avente ad oggetto:

**MODIFICA ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE NON
STRUMENTALI E SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI ALIENAZIONE
TRIENNIO 2025 – 2027 (ART 58 LEGGE 133/2008)**

Parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000.

Si esprime parere favorevole.

Savona, 26/09/2024

Il Dirigente
Canepa Alessio
(atto sottoscritto digitalmente)



PROVINCIA DI SAVONA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE sul Decreto del Presidente della Provincia ad oggetto :

MODIFICA ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE NON STRUMENTALI E SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI ALIENAZIONE TRIENNIO 2025 – 2027 (ART 58 LEGGE 133/2008)

Parere di regolarità contabile

	Verifica coerenza con previsioni di bilancio
x	Verifica coerenza finanziaria
	Verifica coerenza con risultanze patrimoniali
	Verifica nei limiti delle coperture finanziarie
	Variazione di bilancio n.
	Prelievo da fondo di riserva per Euro (residua disponibilità del fondo Euro)
	Assegnazione/Modifica Piano Esecutivo di Gestione

Parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000.
Si esprime parere favorevole.

Il Dirigente del Settore
Risorse umane e finanziarie
(Dott. Alessio Canepa)



PROVINCIA DI SAVONA

PARERE DEL SEGRETARIO

il decreto del Presidente avente ad oggetto:

**MODIFICA ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE NON
STRUMENTALI E SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI
ALIENAZIONE TRIENNIO 2025 – 2027 (ART 58 LEGGE 133/2008)**

viene adottato con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alberto Zurlo ed è pubblicato all'Albo on line della Provincia per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Alberto Zurlo
(atto sottoscritto digitalmente)