



PROVINCIA DI SAVONA

Settore gestione della viabilità, strutture, infrastrutture ed urbanistica

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

PIANO TRIENNALE 2011 - 2013



PREMESSA

Si elencano di seguito gli immobili inseriti nel piano di alienazione 2011-2013 del patrimonio immobiliare della Provincia, con l'indicazione di una valutazione di massima dei singoli cespiti immobiliari. Detta valutazione dovrà essere verificata e suffragata da stime accurate e dettagliate al fine di consentire l'espletamento delle procedure di vendita.

COMUNE: Savona

STABILE : Palazzina di Via Trilussa civici n. 39R – 41R - 9 - 43R



La palazzina, edificata tra il 1963 ed il 1965 e già sede del provveditorato agli studi, alla data odierna è completamente sgombra. E' stata oggetto di una prima stima nel 2008 redatta dall'Agenzia del Territorio, integrata nel luglio 2010 da una nota redatta a seguito dello stralcio dal cespite immobiliare dei due locali al pianterreno ai civici 35R / 37R. I due locali, acquistati nel 1988 per esigenze di spazio dell'allora Provveditorato agli studi, sono già materialmente distinti dal resto dello stabile ed alienabili a parte.

Stante quanto sopra esposto il valore della palazzina, stralciati i due locali al pianterreno, ammonterebbe ad **€ 2.850.000,00**.

Si evidenzia che la nota integrativa non ha modificato i valori ed i parametri utilizzati dall'Agenzia del Territorio ma si è limitata allo stralcio della superficie dei locali civici n.ri 35R / 37R dalla superficie complessiva dello stabile utilizzata per la stima.

COMUNE: Savona

STABILE : Locali in via Trilussa civici n. 35R /
37R



Trattasi dei due locali (più servizi) stralciati dal maggior cespite immobiliare della palazzina di via Trilussa. I locali, al pianterreno ed affacciati con due ampie vetrine sul porticato che costeggia la via, sono stati oggetto di stima redatta nel 2010 dall'ufficio scrivente per una loro alienazione separata dal resto dell'immobile. Di fatto, alla data odierna, già rappresentano un bene autonomamente utilizzabile rispetto al resto dello stabile. Il valore è stato stimato in **€. 150.000,00.**

COMUNE: Savona

STABILE : Box in via Trilussa civico n. 1



Trattasi di ampio box (complessivi 58 mq netti con altezza interna di circa m. 3,70) posto nell'autorimessa interrata sottostante il condominio al civico 1 di via Trilussa. Acquistato nel 1988 per sistemarvi l'archivio del vicino Provveditorato agli Studi, non era compreso nella stima dell'Agenzia del Territorio del 1998 che si riferiva allo stabile ex sede del Provveditorato stesso (vedi ai due punti precedenti).

Il valore del box, dalla stima redatta dallo scrivente ufficio nel 2010, è stato pertanto stimato in **€. 120.000,00.**

COMUNE: Savona

STABILE : Villa Gavotti , Piazza di Legino
civico n. 4



Antico palazzo nobile cinquecentesco affacciato sulla piazza di Legino. Di pianta rettangolare, è distribuito su tre piani oltre alla corte annessa sul retro dell'edificio. Data la sua rilevanza storica ed artistica (è parte costituente insieme agli altri palazzi che s'affacciano sulla piazza dell'originario nucleo di Legino) è stato dichiarato dal Ministero per i Beni e le attività culturali di importante interesse ai sensi della ex Legge 1089/1939 con D.M del 29/3/1991. Un eventuale recupero dell'immobile, di conseguenza, è soggetto a prescrizioni vincolanti sia per quanto concerne l'impianto, che i caratteri architettonici i materiali e la destinazione d'uso.

Considerato quanto sopra accennato, tenendo conto dello stato di abbandono in cui l'immobile versa già da molti anni, e comparandolo con beni simili posti nel comune di Savona (per vetustà, pregio architettonico, vincoli esistenti) si può attribuire al cespite immobiliare un valore indicativo di **€. 1.600.000,00.**

E' comunque necessaria un'approfondita e dettagliata perizia di stima che tenga conto sia del periodo economico che della particolarità del bene.

COMUNE: Savona

STABILE : Complesso ex Caserma “L.
Carmana” di via Famagosta



Complesso immobiliare nato come Albergo sul finire dell'ottocento e convertito ad usi diversi nel corso del tempo. In posizione dominante sull'imbocco della vecchia darsena è in disuso da parecchi anni. Si compone di un corpo principale articolato su più piani con una pregevole galleria affacciata

sul porto oltre a diversi corpi accessori circostanti ed un'area pertinenziale adibita un tempo a giardino. Sul complesso è presente un vincolo posto dal Ministero per i Beni e le attività culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria. L'eventuale recupero dovrà quindi tenere conto delle precise prescrizioni disposte dal vincolo.

Considerato quanto sopra accennato, tenendo conto della potenziale trasformazione dell'immobile in edilizia residenziale e comparandolo con beni simili posti nel comune di Savona (per vetustà, pregio architettonico, vincoli esistenti) si può attribuire al cespite immobiliare un valore indicativo di **€ 3.000.000,00**.

E' comunque necessaria un'approfondita e dettagliata perizia di stima che tenga conto sia del periodo economico che della particolarità del bene.

COMUNE: Roccavignale

STABILE : Ex casa cantoniera ANAS - S.S n. 28



Trattasi di una vecchia casa cantoniera con annesso magazzino posta in adiacenza al dismesso tracciato della S.S. 28 in località Belbo, quasi al confine con la provincia di Cuneo. Abbandonata da decenni, versa in pessime condizioni. Alla casa è anche annesso un appezzamento di terreno di circa 6.410 mq., ad oggi incolto. Al cespite nel suo complesso si attribuisce un valore di **€ 35.000,00**.

COMUNE: Castelvecchio di Rocca Barbena

STABILE : Ex casa cantoniera ANAS - Km. 11 della S.P n. 52



Vecchia casa cantoniera in fregio alla S.P. 52, isolata ed in prossimità del colle dello Scravaion. Articolata su due piani ha circa 500 mq di corte annessi. Nonostante sia in disuso da diversi anni la struttura nel complesso è ancora in discreto stato. Ai fini di un suo recupero necessita comunque, e soprattutto per gli interni e per quanto concerne gli impianti, di un radicale ed oneroso intervento di manutenzione. Al cespite nel suo complesso si attribuisce un valore di **€ 70.000,00**.

COMUNE: Calizzano

STABILE : Ex casa cantoniera ANAS – Km. 17+750 della S.P n. 490



Trattasi della casa cantoniera posta in prossimità di Calizzano. Retrostante la casa insiste il piazzale asfaltato ed il magazzino in uso alla viabilità. Si articola su più piani ed internamente è suddivisa in quattro alloggi disimpegnati da vano scale, oltre un ampio sottotetto (al rustico) e la foresteria. E' in discrete condizioni ma abbisogna comunque di manutenzione. Alla casa, in vista di una alienazione, andrebbe attribuito anche una piccola corte, nello specifico il tratto compreso tra la Provinciale ed il fabbricato, da stralciare dal piazzale che resterà in uso alla viabilità. E' inoltre da chiarire e rettificare l'intestazione catastale del bene. Per la sola casa cantoniera, in attesa di una approfondita perizia di stima, si attribuisce un valore indicativo di **€ 185.000,00**

COMUNE: Toirano

STABILE : Ex casa cantoniera ANAS – S.P n. 60 Borghetto S.S. - Bardineto



La casa cantoniera, oltre al piccolo magazzino adiacente e la stretta striscia di terreno annesso, si trova a pochi chilometri dal Gioigo di Toirano, in posizione isolata. In discrete condizioni esterne è totalmente da ristrutturare al suo interno. Risulta in disuso da parecchi anni. Considerata la posizione decentrata, le condizioni ed il poco terreno di pertinenza, si attribuisce alla stessa il valore di **€ 82.000,00**



COMUNE: Bardineto

STABILE : Ex magazzino viabilità – S.P n. 60
località Villa Carasco



Magazzino in lamiera con annessa area circostante da quantificare a seguito di riconfinamento. Attualmente in disuso. Si attribuisce un valore indicativo di **€. 10.000,00**

Savona 09 dicembre 2010


Il Responsabile Tecnico
(Dott. Ing. Franca Briano)