

Ex Casa Cantoniera TOIRANO**Loc. Alzabecchi****Classifica 007.003.004****Fascic 2/2011****Scheda 41 Inventario 643**

| | |
|-------------------------------------|---|
| Descrizione | Ex casa cantoniera in fregio alla SP n. 60 (km 16+690) composta da uno stabile principale di due piani fuoriterza e piccolo terreno di pertinenza con entrostante stabile ad uso magazzino. Lo stabile principale è stato costruito dalla Provincia in data antecedente il 1940. |
| Comune | TOIRANO - 17055 (L190) |
| Indirizzo | SP 60 |
| Km | 16+690 |
| Categoria | CASA CANTONIERA |
| Atto di Provenienza | Sia l'ex casa cantoniera che il magazzino sono stati costruiti direttamente dalla Provincia di Savona in data antecedente al 1940 per la residenza dei cantonieri incaricati alla manutenzione dell'attigua strada provinciale ed il ricovero degli attrezzi e materiali necessari al lavoro. Il magazzino di cui al mappale 245 è stato erroneamente intestato in capo al Comune di Toirano sino al 2008. Con atto del Consiglio Comunale n. 41 del 24/09/2008 il Comune ha deliberato la retrocessione dell'immobile alla Provincia. La retrocessione del bene alla Provincia è stata formalizzata con atto pubblico del 22/04/2010 trascritto il 25/07/2011 Rep. n. 706/11 (Cessione di diritti reali a titolo gratuito). |
| Passaggio a patrimonio Disponibile | L'immobile è stato trasferito al Patrimonio disponibile della Provincia con delibera di Consiglio Provinciale n. 57 del 28/11/2006. |
| Piano delle Alienazioni 2025 - 2027 | Inserito con un valore di euro 40.000,00, nell' <i>Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione triennio 2025 – 2027</i> approvato con Decreti del Presidente n. 120 del 24/7/24, n. 151 del 10/10/24 e n. 181 dell'11/11/24 ed allegato al Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 60 del 5/11/24 |
| | |
| NCEU | NCEU comune di Toirano: F. 12 Mapp. 134 (casa) Cat. A4 cl. 1 cons. 10 vani sup. catast. 214 mq; totale escluse aree scoperte 205 mq - F. 12 Mapp. 245 (magazzino) Unita collabente supercifie lorda 98 mq – RENDITA 454,48 |
| Consistenza corte | piccola area circostante mq 154 (compresa tra casa e magazzino) |
| Sup. Lorda Totale (mq) | 302 |
| Aup Lorda x piano (mq) | Abitazione P. Terra e P. Primo mq 102 (ognuno) |

| | |
|---|---|
| | Magazzino P. Terra e P. Primo mq 49 (ognuno) |
| Servitù che gravano sul bene | Non si è a conoscenza di gravami o servitù ricadenti sul bene immobile |
| Destinazione urbanistica | Il cespite immobiliare ricade in “Zona EE agricola ad attività agro-silvo-pastorali” della variante integrale al P.R.G. Del Comune di Toirano. |
| Esame urbanistico | <p>Secondo le previsioni della variante integrale al Piano Regolatore Generale del Comune di Toirano, approvato con D.P.G.R. n. 104 del 12/04/1999 e successive modifiche approvate con D.P.G.R. n. 82 del 23/05/2001, definisce la zona in cui sono ubicati gli immobili: “Zona EE agricola ad attività agro-silvo-pastorali ”Residenziale di completamento”. (si allega certificato di destinazione urbanistica).</p> <p>Secondo le previsioni del vigente P.T.C.P gli immobili ricadono in zona: Aspetto insediativo: “ANI-MA” Aree non insediate – regime di mantenimento. Aspetto vegetazionale: “PRT-TRZ-BAT” Praterie termofile a regime normativo di trasformazione in bosco di angiosperme termofile Aspetto geomorfologico: “CE” Regime normativo di conservazione.</p> <p>Per quanto riguarda i vincoli territoriali (aree vincolate ai sensi del D.M. 24/04/1985, della ex Legge n. 1497/1939, fasce di rispetto di acque pubbliche di cui al vincolo paesistico D. Lgs 42/2004 art. 142, comma 1 lett. C, aree sottoposte a vincolo idrogeologico) dalla consultazione della cartografia risulta quanto segue: Gli immobili ricadono in zona sottoposta a vincolo idrogeologico (ex R.D. 3267 /1923) ed in zona di vincolo ambientale ai sensi del decreto Ministeriale 24 aprile 1985. (Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio dell’Alta Valle del Neva).</p> <p>Per quanto concerne il Piano di bacino del torrente Varatella l’immobile ricade in: Carta Fasce di inondabilità : L’immobile non ricade in area inondabile Carta Rischio idraulico : L’immobile non ricade in aree a rischio Carta Suscettività al dissesto : Pg4 (aree a suscettività molto alta – aree in frana attiva) Nel Piano degli Interventi allegato del Piano di bacino è previsto il monitoraggio del movimento franoso.</p> |
| Certificazione energetica | Attestato di prestazione energetica degli edifici n. 55834 del 24/10/2024 |
| Verifica interesse culturale art 12 Dlgs. 42/04 | Con nota prot. n. PI112 del 29/05/2007 il Ministero per i Beni e le attività culturali ha comunicato che l’immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004 e pertanto è escluso dall’applicazione delle disposizioni previsti dallo stesso decreto. |