

**PROVINCIA DI SAVONA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – SUA.SV  
PER CONTO DEL COMUNE DI LAIGUEGLIA**

PROVINCIA DI SAVONA



N.0035867 Data 23/07/2024

Clas: 2.1.6 - I

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**APPALTO N. 366 – AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE DI LAIGUEGLIA, SITO IN VIA GENOVA N. 2 - PROCEDURA SINTEL ID 186420838 – I SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 23 luglio 2024 alle ore 10.30 circa, nella sede della Provincia di Savona e tramite collegamento da remoto in videoconferenza a mezzo applicativo Google Meet;

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione n. 202 del 04.07.2024 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Laigueglia, Arch. Ivano Cha, è stata avviata la procedura di gara per l'espletamento dell'appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto. L'importo a base di gara ammonta a complessivi Euro 374.466,98, di cui Euro 344.488,97 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 29.978,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva e/o altre imposte di legge; la stazione appaltante ha altresì quantificato il costo della manodopera ai sensi dell'art. 41 del codice che ammontano ad Euro 122.944,28;
- per la scelta del contraente si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori dal Comune di Laigueglia, come da elenco ditte trasmesso con protocollo n. 33466/2024, con ricorso al criterio del prezzo più basso, ai sensi del comma 4 della medesima disposizione richiamata, ricorrendo alla piattaforma e-procurement Sintel della Regione Lombardia;
- con procedura Sintel ID186420838, è stata lanciata la procedura negoziata di cui in intestazione, alla quale sono stati invitati tutti gli Operatori Economici individuati dal Comune Convenzionato, ovverosia AVALIS COSTRUZIONI SRL, BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO,

FABRIZIO & C., COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L., LA PASSATORE COSTRUZIONI, BELLISSIMO GIUSEPPE, BOGLIOLO SAS DI BOGLIOLO BIAGIO & C. , TECNOELETTRA SRL, ING.INS.INT. SPA , QUEIROLO ROBERTO SRL, REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C. , S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L. , SARACINO SRL, TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL, GIO' COSTRUZIONI SRL, ZANOTTO MARCO SRL., mediante invio del disciplinare di gara e i relativi allegati e documenti complementari;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 23 luglio 2024 alle ore 09.00 circa, e la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative è stata fissata per il giorno 23 luglio 2024 alle ore 10.30 circa.

In questo giorno ed ora, dovendosi provvedere all'espletamento della gara, sono presenti la Dott.ssa Elisa Sanguedolce, Funzionario Amministrativo-Finanziario in qualità di Presidente del seggio amministrativo e RUP abilitato per l'uso della piattaforma Sintel, assistita, nel corso dell'espletamento della gara, dalla Rag. Stefania Santoro, Istruttore Amministrativo-Finanziario in qualità di Segretario Verbalizzante, entrambe dipendenti dell'Ente presso il Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede al collegamento alla piattaforma di negoziazione Sintel e verifica che, entro il termine previsto per la ricezione, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>PROTOCOLLO ID OFFERTA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTA</b>
1721143267522	ZANOTTO MARCO SRL 01651500082	Forma singola	martedì 16 luglio 2024 17.21.07 CEST
1721381735054	AVALIS COSTRUZIONI SRL 03153780048	Forma singola	venerdì 19 luglio 2024 11.35.35 CEST
1721398699036	GIO' COSTRUZIONI SRL 01456280088	Forma singola	venerdì 19 luglio 2024 16.18.19 CEST
1721495811184	COSTRUZIONI EVOLUTE SRL 03620810048	Forma singola	sabato 20 luglio 2024 19.16.51 CEST

1721652375530	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C. 01534970999	Forma singola	lunedì 22 luglio 2024 14.46.15 CEST lunedì 22 luglio 2024 14.46.15 CEST
1721664191746	TECNOELETTRA S.R.L. 00323150094	Forma singola	lunedì 22 luglio 2024 18.03.11 CEST
1721665190622	BOGLIOLO SAS DI BOGLIOLO BIAGIO & C. 00659380091	Forma singola	lunedì 22 luglio 2024 18.19.50 CEST

Il Presidente procede alla verifica della firma digitale per tutti gli operatori economici, che risultano tutte valide e regolari, e all'apertura virtuale della busta amministrativa per tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, con la consultazione della documentazione ivi presente come previsto dal disciplinare di gara.

Si procede materialmente per ciascun operatore, secondo l'ordine proposto dal sistema, con l'analisi e verifica della documentazione allegata all'interno della busta amministrativa: si da atto che la documentazione trasmessa da tutti gli operatori economici risulta regolare e completa ad eccezione del DGUE presentato dall'operatore economico ZANOTTO MARCO SRL che risulta in un formato non leggibile. Contattato per vie brevi si richiede all'operatore economico di trasmettere nuovamente il predetto documento con comunicazione da inoltrarsi a mezzo della piattaforma Sintel: quest'ultimo con comunicazione ID n. 186.963.232, assunta agli atti con protocollo n. 35881/2024, trasmette l'integrazione richiesta che risulta regolare e completa.

Il seggio da altresì atto che si è provveduto alla materiale acquisizione dei DURC (prot. 35779/2024) per tutti gli operatori in gara che risultano regolari (per l'operatore BOGLIOLO SAS DI BOGLIOLO BIAGIO & C. il documento risulta in fase di verifica) nonché alla consultazioni delle annotazioni riservate al casellario Anac (prot. 35776/2024), per i quali non risultano sussistere iscrizioni pregiudizievoli: si dispone, pertanto, l'ammissione alla fase successiva per tutti gli operatori.

Al termine delle attività relative alla fase amministrativa, alle ore 11,52 circa, il Presidente dispone la prosecuzione delle attività, sempre in seduta pubblica, relative all'apertura della busta economica

fissata per le ore 13,00 come previsto dal disciplinare di gara; la seduta viene sospesa.

Alle ore 12,58 la seduta viene riaperta mediante collegamento in videoconferenza: alle ore 13.00 circa si procede mediante il RUP abilitato all'utilizzo della piattaforma Sintel all'apertura virtuale delle buste contenenti l'offerta economica presentate dai concorrenti, secondo l'ordine proposto dal sistema, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto, dei costi della sicurezza interni, degli oneri della sicurezza non ribassabili nonché dei costi della manodopera sostenuti; di seguito si riporta in via riassuntiva la tabella con l'indicazione percentuale del ribasso proposto:

<b>PROTOCOLLO ID OFFERTA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1721143267522	ZANOTTO MARCO SRL 01651500082	21,361%
1721381735054	AVALIS COSTRUZIONI SRL 03153780048	3,895%
1721398699036	GIO' COSTRUZIONI SRL 01456280088	13,186%
1721495811184	COSTRUZIONI EVOLUTE SRL 03620810048	15,942%
1721652375530	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C. 01534970999	6,00%
1721664191746	TECNOELETTRA S.R.L. 00323150094	7,17%
1721665190622	BOGLIOLO SAS DI BOGLIOLO BIAGIO & C. 00659380091	12,86%

Si dà atto che le offerte sono regolari e complete e pertanto vengono tutte ammesse: poiché il numero delle offerte in gara è superiore a cinque si provvede, a norma dell'art.54 al calcolo della soglia di anomalia, da determinarsi secondo il Metodo A, come previsto dalla determinazione a contrarre.

La soglia di anomalia viene determinata nel valore di 13,99600% come da prospetto di calcolo di cui all'Allegato A. Ne deriva che le offerte presentate dagli operatori economici ZANOTTO MARCO SRL e COSTRUZIONI EVOLUTE SRL sono anomale e, pertanto, vengono automaticamente escluse. Si dà quindi atto che la prima offerta valida è quella presentata da GIO'

COSTRUZIONI SRL che ha presentato un ribasso del 13,18600%.

Si procede quindi alla verifica della congruità del costo della manodopera dichiarato nell'offerta, dando atto che il valore indicato (Euro 122.944,28) risulta in linea con le stime previste dalla Stazione Appaltante nei documenti progettuali. Si Propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'operatore summenzionato.

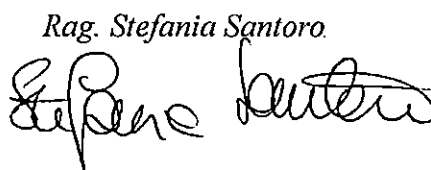
In tutti i casi, l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti, sottoscritto dalla Provincia di Savona e dalla Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 13.20 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO  
AMMINISTRATIVO DI GARA

*Dott.ssa Elisa Sanguedolce*  


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Rag. Stefania Santoro*  


**Calcolo soglia di anomalia per gara per valore percentuale al ribasso con criterio del minor prezzo**

In questa classe di gare l'Operatore Economico inserisce in piattaforma la percentuale di ribasso. Le offerte anomale in questo foglio risultano collocate "In fondo".

**INSERIRE DATI SOLO NELLE CASELLE DI QUESTO COLORE**

Valore economico  
Procedura / Lotto

Sconto di riferimento -  
Metodo C (prettamente  
lavori)

Numero offerte considerate	7
10% delle offerte	0,70
Numero offerte da accantonare	1
N° offerte accantonate alla sup.	1
N° offerte accantonate alla inf.	1
Estremo Ala superiore	3,89500%
Estremo Ala inferiore	21,36100%
Numero offerte intermedie	5
Media aritmetica dei ribassi delle offerte intermedie	11,03160%
Numero dei ribassi sopra la media	3

Metodo A - Criterio B Art.54 c.2 D.Lgs 36/2023 - allegato II,2 (da 5 a 14 offerte)
11,03160%
2,96440%
SCARTO MEDIO ARITM. / MEDIA ARITM. RIBASSI
0,26872
13,99600%
2

INSERIRE OFFERTE IN  
ORDINE DI

NUMERO OFFERTE AMMESSA	PERCENTUALE CRESCENTE	CONTEGGIO OFFERTE (identiche in blocco unitario)	RIBASSI ACCANTONAMENT 0 10% a 2 decimali	ACCANTONAMENTO DEL 10% (Taglio delle ali)	SCARTI SOPRA MEDIA	OFFERTA ANOMALA
7	3,89500%	7	0,07	0	0	No
6	6,00000%	6	0,13	6,00000%	0	No
5	7,17000%	5	0,13	7,17000%	0	No
4	12,86000%	4	0,16	12,86000%	1,82840%	No
3	13,18600%	3	0,00	13,18600%	2,15440%	No
2	15,94200%	2	0,00	15,94200%	4,91040%	SI
1	21,36100%	1	0,00	0	0	SI
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No
0		0	0,00	0	0	No

ALLEGATO A

Riproduzione del documento .  
Protocollo n. 0035867/2024 del 23/07/2024